

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 30.01.2018. DO 24.02.2018.

Rot M

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11 St-175/2018 (Ex: 10 St-2185/2015)

Dužnik: Stečajna masa iza OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju Osijek, Trg slobode 8, OIB: 10600458847

zastupana po stečajnom upravitelju:

DANKO ŠINKA

Osijek, Trg slobode 8

OIB: 43572319915

ex. OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju (brisan)

Split, Velebitska 11

OIB: 27723294793

MBS: 030098435

14-03-2019

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina u Omišu, Put Baučića 11 upisana u ZK Omiš k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21 u naravi kuća za odmor.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnom masom nije bilo prijava višeg i nižeg isplatnog reda, te da nisam primio obavijesti o izlučnim pravima

Nekretnina nije preuzimana od strane stečajnog upravitelja, obzirom da nema vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda, te da je vlasnik bivšeg dužnika izjavio da je spreman podmiriti troškove stečajne mase čime bi se stekli uvjeti za prijenos nekretnine na njega.

Obzirom da nisam u posjedu poslovnih knjiga stečajnog dužnika nisam bio u mogućnosti jednoznačno utvrditi vrijednost nekretnine te je izvršena procjena od strane stalnog sudskog vještaka. HPB-NEKRETNINE d.o.o. te je tijekom veljače 2019. godine nekretnina procijenjena na tržišnu vrijednost nekretnine bez porezna na iznos od 4.320.000,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Knjigovodstveni servis će pripremiti izračun svih poreznih obveza koje terete stečajnu masu te uz popis stvarnih troškova i nagrade ću dostaviti sudu s prijedlogom da se pozovu osobe koje imaju pravni interes na podmirenje istih i nakon uplate da se nekretnina dosudi bivšem vlasniku. Ukoliko ne budu podmireni troškovi stečajne mase predložiti ću unovčenje imovine.

Mjesto i datum

Osijek, 28.02.2019.g

Stečajni upravitelj

Danko Šinka



Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 30.01.2018. DO 24.02.2018.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11 St-175/2018 (Ex: 10 St-2185/2015)

Dužnik: Stečajna masa iza OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju Osijek, Trg slobode 8, OIB: 10600458847

zastupana po stečajnom upravitelju:

DANKO ŠINKA

Osijek, Trg slobode 8

OIB: 43572319915

ex. OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju (brisan)

Split, Velebitska 11

OIB: 27723294793

MBS: 030098435

14-03-2019

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina u Omišu, Put Baučića 11 upisana u ZK Omiš k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21 u naravi kuća za odmor.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnom masom nije bilo prijava višeg i nižeg isplatnog reda, te da nisam primio obavijesti o izlučnim pravima

Nekretnina nije preuzimana od strane stečajnog upravitelja, obzirom da nema vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda, te da je vlasnik bivšeg dužnika izjavio da je spreman podmiriti troškove stečajne mase čime bi se stekli uvjeti za prijenos nekretnine na njega.

Obzirom da nisam u posjedu poslovnih knjiga stečajnog dužnika nisam bio u mogućnosti jednoznačno utvrditi vrijednost nekretnine te je izvršena procjena od strane stalnog sudskog vještaka. HPB-NEKRETNINE d.o.o. te je tijekom veljače 2019. godine nekretnina procijenjena na tržišnu vrijednost nekretnine bez porezna na iznos od 4.320.000,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Knjigovodstveni servis će pripremiti izračun svih poreznih obveza koje terete stečajnu masu te uz popis stvarnih troškova i nagrade ću dostaviti sudu s prijedlogom da se pozovu osobe koje imaju pravni interes na podmirenje istih i nakon uplate da se nekretnina dosudi bivšem vlasniku. Ukoliko ne budu podmireni troškovi stečajne mase predložiti ću unovčenje imovine.

Mjesto i datum

Osijek, 28.02.2019.g

Stečajni upravitelj

Danko Šinka

